

PRESSEMITTEILUNG

Bauarbeiten am GEWA-Tower starten

- Erster Spatenstich mit Oberbürgermeister Palm
- Hohes Käuferinteresse nach endgültiger Freigabe im Gemeinderat

Esslingen / Fellbach, 28.05.2014. Mit dem symbolischen ersten Spatenstich starten heute die Bauarbeiten für den GEWA-Tower in Fellbach. Nachdem der Gemeinderat von Fellbach grünes Licht für den Bau gegeben hatte, wurden in der letzten Woche bereits die Grundstückskaufpreise an die Stadt bezahlt.

„Es ist gut, dass die GEWA-Eigner Michael und Mark Warbanoff sich mit so viel Leidenschaft und Beständigkeit für die Verwirklichung dieses Projektes engagieren. Alle Auflagen wurden bis dato immer pünktlich erfüllt und Hürden zuverlässig aus dem Weg geräumt. Dass es nach der letzten noch notwendigen Gemeinderatsentscheidung nun so schnell losgeht zeigt, dass die GEWA ein verlässlicher Partner ist“, erklärt Fellbachs Oberbürgermeister Christoph Palm, der gemeinsam mit den Bauherren Michael und Mark Warbanoff, dem Architekten Jörg Wolf und dem Geschäftsführer der Baresel GmbH Bernhard Saur den ersten Spatenstich vollzieht.

„Dadurch, dass wir jetzt die endgültige Zustimmung der Gemeinde haben, hat auch das Käuferinteresse an den 65 Wohnungen im Turm wieder erheblich zugenommen“, sagt GEWA-Geschäftsführer Mark Warbanoff. „Knapp die Hälfte der Wohnungen ist bereits verkauft oder endverhandelt, nun stehen mehrere weitere Wohnungsverkäufe kurz vor dem Abschluss.“



Die Finanzierung des Projektes steht: Rund 31 Millionen Euro Kapital der im März aufgelegten Mittelstandsanleihe der Gewa-Tower GmbH & Co. KG (WKN/ISIN A1YC7Y/ DE000A1YC7Y7) stehen zum Abruf bereit. Der Restbetrag für die gesamte Projektfinanzierung ist durch bereits verkaufte und endverhandelte Wohnungen gesichert.

Mit dem 107 Meter hohen GEWA Tower errichtet die GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG in Fellbach bei Stuttgart das dritthöchste Wohngebäude in Deutschland. Auf 34 Etagen entstehen 65 exklusive Eigentumswohnungen sowie ein Business-Hotel mit ca. 110 Zimmern, das bereits für zwanzig Jahre an die Nordic-Hotels AG verpachtet ist.

Pressekontakt

Dr. Hubert Becker
Instinctif Partners
Tel.: +49 221 420 75-24
hubert.becker@instinctif.com

Investor Relations Kontakt

Dorothea Schneider
Instinctif Partners
Tel.: +49 89 309 051 89-24
dorothea.schneider@instinctif.com

Über die GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG:

Die GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG ist eine Objektgesellschaft der GEWA-Gruppe. Die GEWA-Gruppe ist bekannt als Lösungsanbieter für Spezial- und Nischenimmobilien, bei denen es darauf ankommt für komplexe Aufgabenstellungen ein schlüssiges Konzept zu entwickeln und im Zeit- und Kostenplan umzusetzen. Seit 1998 ist die Familie Warbanoff mit der GEWA-Gruppe als Immobilienunternehmer tätig. Neben der Bestandshaltung entwickelt die Gruppe seit 2000 auch neue Immobilien, die unter anderem an die Daimler AG, das Studentenwerk Stuttgart, Plusmärkte, Rewe-Märkte, APCOA und weitere Unternehmen vermietet wurden. Alle bisherigen Projekte wurden unterhalb der Plankosten und im Zeitplan realisiert und sind nachhaltig wirtschaftlich erfolgreich im Betrieb.

Weitere Informationen: www.gewa-tower.de